



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2389/17-74

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HITROGRAD d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Zagreb, Čret 46, OIB: 63482954364, dana 22. listopada 2019.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 967.500,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika HITROGRAD d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Zagreb, Čret 46, OIB: 63482954364, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:15262), i to:

-nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 20915, k.o. Markuševac, zkč.3187/25 – STAMBENA ZGRADA BR. 46, DVORIŠTE ČRET, STAMBENA ZGRADA BR. 46, DVORIŠTE ČRET, ukupne površine 679 m2 i to:

Rbr.4. Suvlasnički dio: 274/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1.čtetverosobni stan oznake "F" površine 134,68 m2 sa pripadajućom garažom oznake G2 u podrumu zgrade površine 6,50 m2 i pripadajućim parkirališnim mjestom oznake P8 u prizemlju površine 3,13 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 135.072,46 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika HITROGRAD d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Zagreb, Čret 46, OIB: 63482954364, br. IBAN HR 4523860021119021821, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 135.072,46 kn.

- II. Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB 89296739230, namiruje se za iznos od 832.427,54 kn, a što predstavlja namirenje od 32,2578% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 2.580.538,69 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB 89296739230, br. IBAN HR 3923900011100785045, Model: HR00, poziv na broj:60660-84472, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 832.427,54 kn.

### Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene elektroničke javne dražbe na FINI za kupovninu u iznosu od 967.500,00 kn.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovnine stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kao u podnesenom pisanom prijedlogu za diobu kupovnine (list 221-225 spisa).

Prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, pisanim podneskom (str. 239) na dostavljeni i na mrežnoj stranici e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu objavljen prijedlog diobe, dostavio je očitovanje da je suglasan s predloženim obračunom troškova i prijedlogom namirenja.

Iz kupovnine u iznosu od 967.500,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 135.072,46 kn. Navedeni trošak predstavlja stvarno nastale troškove vezane za predmetnu nekretninu sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, a odnose se na komunalnu naknadu, naknade za uređenje voda od siječnja 2018. do rujna 2019. u iznosu od 1.695,56 kn, troškove FINE za elektroničku dražbu u iznosu od 2.800,00 kn, troškovi procjene nekretnina u iznosu od 9.341,25 kn, te zatim alikvotni dio sveukupnih troškova provedbe stečajnog postupka sa udjelom od 94,87% koji terete predmetnu nekretninu, i to bankovna naknada u iznosu od 760,29 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 17.076,60 kn, alikvotni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 103.398,77 kn.

Preostalim iznosom od 832.427,54 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, a što predstavlja namirenje od 32,2578% u odnosu na ukupno dospjelu osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 2.580.538,69 kn).

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 22. listopada 2019.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a,
4. razlučni vjerovnik RH putem ŽDO Zagreb
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-24f0c**

Kontrolni broj: **0388c-74a73-bc603**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.